

СОГЛАСОВАНО

Уполномоченный представитель МКД  
*Чайка Чермошкова А.А.*  
 2020г.

УТВЕРЖДАЮ  
 Председатель ЖК "Салават"  
 Т.Р.Смирнова.  
 2020 г.



**План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 78, ул. Уфимская**

Расчетный период: 01.07.2020г.-30.06.2021г.  
 Общая площадь - 3 151,4 м2

№ п/п	Наименование работ, услуг	един. изм.	Стоимость на 1 м2 общ. пл	Годовая стоимость руб	периодичность выполнения работ
	Стоимость работ,и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	м2	22,59	854281,51	
I.	Работы, услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома (Постановление Правительства РФ №290 от 13.04.2013г.)	м2	17,08	645910,94	
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов общего имущества МКД	м2	1,34	50674,51	ежемесячно
	Технический осмотр конструктивных элементов МКД, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей) в комплексе (крыша, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы)	м2	0,58	21933,74	2 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши(в т.ч.очистка от снега, наледи, сосулек),перекрытий и покрытий, фундамента, фасада,стен, лестниц, полов помещений, оконные и дверные заполнения	м2	0,76	28740,77	ежемесячно
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. проф. тех. осмотры)	м2	4,67	176604,46	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водоснабжения)	м2	1,27	48027,34	ежемесячно
	Сервисное обслуживание приборов учета теп.энергии	м2	0,21	7941,53	ежемесячно
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления и водоотведения	м2	1,49	56347,03	ежемесячно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования	м2	0,64	24202,75	ежемесячно
	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД ( с 17.30 до 8.30в будние дни, выходные-круглосуточно)	м2	0,60	22690,08	ежедневно
	ТО систем вентиляции и дымоудаления ( ВДПО)	м2	0,15	5672,52	по графику
	ТО систем внутримдомового газового оборудования ( ВДГО)	м2	0,31	11723,21	по графику
3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД и придомовой территории	м2	5,63	212908,58	
	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года	м2	5,45	206101,56	ежедневно (6 раз в неделю)
	Дератизационные и дезинсекционные работы	м2	0,18	6807,02	по графику
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом ( планирование работ и услуг, заключение договоров,осуществление котроля за оказанием услуг и выполнением работ, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту МКД, ком.услуг,оформление плат.документов, ведение претензионной и исковой работы, регистрационного учета, охрана труда, услуги связи, програмное обеспечение и т.д.)	м2	5,44	205723,39	непрерывно в течении года
II.	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД	м2	4,19	158370,57	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения водоснабжения ГВС ХВС, отопления, водоотведения, конструктивных элементов	м2		158370,57	
III.	Непредвиденные работы	м2	1,32	50000,00	

01.07.2019  
 30.06.2020

22,59

Главный инженер *Амирханова Г.М.* Амирханова Г.М.

Экономист *Филиппова О.Н.* Филиппова О.Н.

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год  
по ул. Уфимская, 78**

№ п/п	Наименование работ	един. изм	цена за единицу	объем	Стоимость всего
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
<b>1.</b>	<b>Подвальное помещение</b>				
	Смена вентиля до 20мм	шт.	507,92	12	6095,04
	Смена сгонов до 20мм	шт.	161,67	24	3880,08
<b>2.</b>	<b>Ремонт фасада</b>				
	Ремонт штукатурки фасада	м2	671,13	20	13422,6
	Окраска фасада акриловой краской (цоколь)	м2	197,88	20	3957,6
	Ремонт бетонных покрытий (входная группа 3подъезд)	м2	789,09	2	1578,18
<b>3.</b>	<b>Ремонт мягкой кровли</b>	<b>м2</b>	<b>932,38</b>	<b>60</b>	<b>55942,80</b>
	<b>Итого</b>				<b>84876,30</b>

Главный инженер



Амирханова Г.М.

Экономист



Филиппова О.Н.